

Số: 442/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Văn Soạn và bà Bùi Thị Giao*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

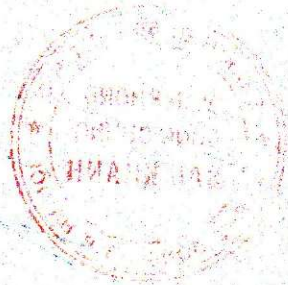
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 442 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

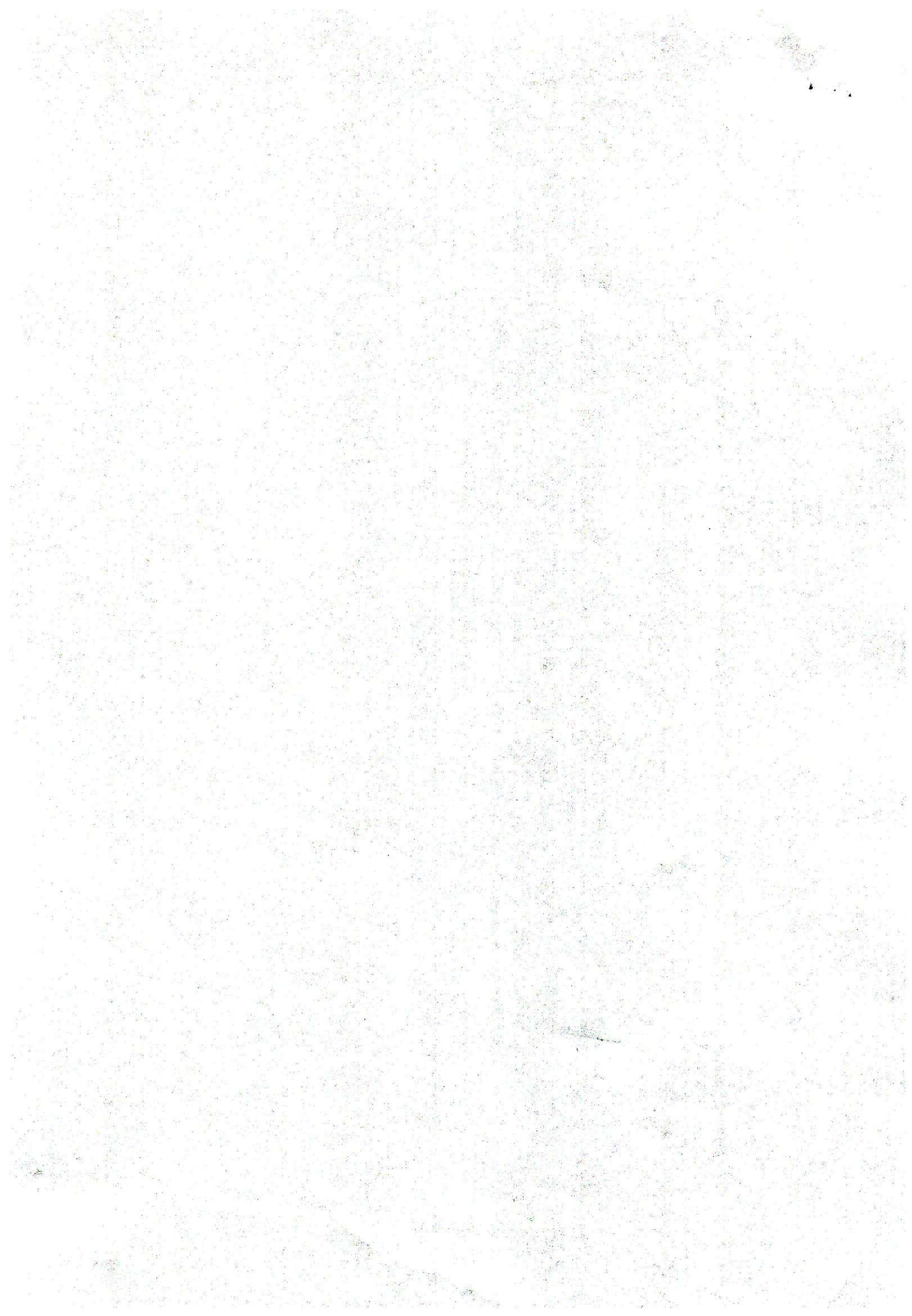
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Nguyễn Văn Soạn, sinh năm 1938, đã chết ngày 15/02/2018 theo Trích lục khai tử số 22/TLKT ngày 27/02/2018 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Soạn trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Soạn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Soạn phải thực hiện.

2. Bà Bùi Thị Giao, sinh năm 1938, đã chết ngày 03/06/2025 theo Trích lục khai tử số 279/TLKT-BS ngày 09/06/2025, do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 65/2025 ngày 09/06/2025. Nơi thường trú cuối cùng của bà Bùi Thị Giao trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Trước khi chết bà Bùi Thị Giao không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Bùi Thị Giao phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông Nguyễn Văn Dũng (con đẻ ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao);
- Ông Nguyễn Văn Sỹ (con đẻ ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao);
- Bà Nguyễn Thị Hoa (con đẻ ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao);
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai (con đẻ ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao);
- Bà Nguyễn Thị Xuân (con đẻ ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao);
- Ông Nguyễn Thanh Minh (con đẻ ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao);
- Ông Nguyễn Văn Sinh (cháu nội ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao);
- Bà Nguyễn Thị Thu Hiền (cháu nội ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao)

Handwritten signature





C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN


1. Bố đẻ ông Nguyễn Văn Soạn là cụ ông Nguyễn Hiếu Tuyển đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Soạn. Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Soạn là bà Bùi Thị Nư đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Soạn.
2. Bố đẻ bà Bùi Thị Giao là cụ ông Bùi Đắc Nghi chết ngày 02/03/1993-chết trước bà Bùi Thị Giao. Mẹ đẻ bà Bùi Thị Giao là bà Nguyễn Thị Cường, đã chết ngày 30/05/1994-chết trước bà Bùi Thị Giao
3. Sinh thời ông Nguyễn Văn Soạn có vợ là bà Bùi Thị Giao-có thông tin nêu trên, kể từ ngày ông Nguyễn Văn Soạn chết, bà Bùi Thị Giao không đăng ký kết hôn với ai. Ông Nguyễn Văn Soạn và bà Bùi Thị Giao có 07 người con chung gồm:
 - 3.1. Ông **Nguyễn Văn Dũng**, sinh năm 1959, CCCD số 001059022224;
 - 3.2. Ông **Nguyễn Văn Sỹ**, sinh năm 1963, CCCD số 001063043649;
 - 3.3. Bà **Nguyễn Thị Hoa**, sinh năm 1965, CCCD số 001165005257.
 - 3.4. Bà **Nguyễn Thị Tuyết Mai**, sinh năm 1973, CCCD số 001173029427;
 - 3.5. Bà **Nguyễn Thị Xuân**, sinh năm 1965, CCCD số 001165040916
 - 3.6. Ông **Nguyễn Thanh Minh**, sinh năm 1975, Căn cước số 001075034434.
 - 3.7. Ông **Nguyễn Văn Sáng**, sinh năm 1976, đã chết ngày 04/05/2007 theo Trích lục khai tử số 448/TLKT-BS ngày 14/07/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 23/2007 ngày 18/05/2007 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Sinh thời ông Nguyễn Văn Sáng có vợ là bà Đinh Thị Nga, sinh năm 1981, CCCD số 001181036880. Ông Nguyễn Văn Sáng và bà Đinh Thị Nga có 02 người con chung:
 - 3.7.1. Ông Nguyễn Văn Sinh, sinh ngày 09 tháng 11 năm 2007, CCCD số 001207063790;
 - 3.7.2. Bà Nguyễn Thị Thu Hiền, sinh ngày 04 tháng 01 năm 2003, CCCD số 001303000449.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Bùi Thị Giao, ông Nguyễn Văn Soạn, ông Nguyễn Văn Sáng không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Nguyễn Văn Soạn**, bà **Bùi Thị Giao** để lại là Quyền sử dụng diện tích đất tại **thửa đất số 16, tờ bản đồ số: Phân lô khu TĐC cầu Phù Đổng, địa chỉ: thôn Phù Dực, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 917283**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00075/826/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/05/2013.

- Thửa đất số: **16**;
- Tờ bản đồ số: **Phân lô khu TĐC cầu Phù Đổng**;
- Địa chỉ: **thôn Phù Dực, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;
- Diện tích: **80 m²** (tám mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 80 m²;

Sử dụng chung: không. 



80
PH
CH
KH
ĐNG -

1911
MAY 21
1911
MAY 21

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhưng thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

Ngày 13/01/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao; theo hồ sơ số 000075.TA.001.

Như vậy ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao mỗi người là chủ sử dụng ½ diện tích thửa đất nêu trên.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Soạn, bà Bùi Thị Giao. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

..... đến ngày

.....

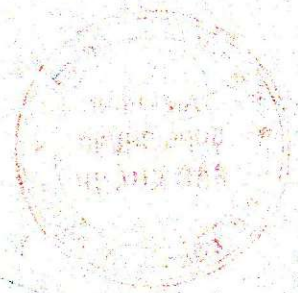
.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 442 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái
